

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 2

k usnesení vlády

ze dne 27. června 2008 č. 767

Poskytnutí dotace na nákup objektu Ruská č.p. 16, Jičín, a souvisejících budov a pozemků (dále jen „objekt Ruská č.p. 16“) do vlastnictví města bude podmíněno předchozím splněním následujících podmínek:

I. Ministerstvo financí (odbor 12) vydá za stát v souvislosti s poskytnutím dotace městu Jičín Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které bude obsahovat zejména tyto závazky města:

1. užívat nemovitosti po dobu 20 let ode dne jejich nabytí pouze za účelem výkonu veřejné správy, nebude-li změnou smlouvy stanoveno jinak,\*
2. učinit nabídku bezúplatného převodu nemovitostí do vlastnictví státu, stanou-li se tyto před uplynutím doby 20 let ode dne jejich nabytí pro město Jičín nepotřebnými k výkonu veřejné správy. Organizační složkou státu příslušnou k přijetí písemné nabídky za stát je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“). Neakceptuje-li stát nabídku ve lhůtě 6 měsíců ode dne jejího doručení Úřadu, je město Jičín oprávněno naložit s dotčenými nemovitostmi podle vlastního uvážení,
3. po dobu 20 let ode dne nabytí příslušných nemovitostí k nim nezřídít smlouvou zástavní právo,
4. při nedodržení postupu uvedeného v bodu 1, 2 a 3 odvést do státního rozpočtu částku rovnající se výši poskytnuté dotace,
5. hradit náklady na rekonstrukci objektu Ruská č.p.16, stavební práce, apod., související se změnami objektu, které bude nutné provést, v plné výši ze zdrojů města.

II. Úřad uzavře za stát s městem Jičín smlouvu, kterou by se mělo vyřešit bezesmluvní užívání prostor v objektu ve vlastnictví státu, a to včetně úroků z prodlení, a současně s tím budou uzavřeny i příslušné smlouvy na umístění zaměstnanců města v objektu Havlíčkova č.p. 56 do doby jejich redislokace do objektu Ruská č.p. 16.

III. Úřad práce v Jičíně uzavře za stát s městem Jičín smlouvu, která zabezpečí, že v případě dalšího přenosu agend z obcí s rozšířenou působností zpět na stát ponechá město Jičín zaměstnance vykonávající předmětnou agendu v objektu v majetku města formou výpůjčky i nadále (věcné břemeno v nezbytném rozsahu na dobu neurčitou).

IV. Finanční ředitelství v Hradci Králové zabezpečí, že město uhradí příslušnou částku, která představuje alikvotní část nájemného neodbydlého finančním úřadem.

\* Podmínka užívání nemovitostí po stanovenou dobu pouze k výkonu veřejné správy je, s ohledem na stávající pronájmy, modifikována v tom směru, že u těch prostor, které jsou pronajaty, se tak stane až po uplynutí doby výpovědi, případně od doby ukončení nájemního vztahu jiným způsobem. Přičemž:

- městem nemohou být sjednávány nové nájemní smluvní vztahy,
- stávající nájemní smluvní vztahy nemohou být prodlužovány,
- žádný z nájemních vztahů nesmí být rozšířen o další plochu,
- nájemní vztahy sjednané stávajícím vlastníkem musí město neprodleně po nabytí vlastnického práva vypovědět; s nájemci, kteří mají smlouvu na dobu určitou (nebo výpovědní dobu velmi dlouhou) se pak na ukončení nájmu dohodnout.